

MEMORIAL DESCRITIVO

ARQUITETÔNICO, HIDROSANITÁRIO E PREVENTIVO

Proprietário: **Município de Águas de Chapecó - SC**
Logradouro: **Rua Porto União, Quadra 02, Lote 01A**
Cidade: **ÁGUAS DE CHAPECÓ - SC**
Área Total Construída: **125,45 m²**

Responsável Técnico: ISAURA MÜLLER
CREA/SC: 112247-7

Descrição da obra: REFORMA CENTRO DE ATENDIMENTO TURISTA - CAT

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

As placas dos responsáveis e da obra deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos.

Para maior segurança de equipamentos, documentos, entre outros objetos, será utilizado o espaço interno da obra, sendo que este é totalmente fechado e seguro. Posteriormente quando for preciso fazer os trabalhos, os equipamentos e documentos serão levados para uma sala existente que já esteja pronta. Também se fará a utilização do fornecimento da água e da energia.

2 INFRA-ESTRUTURA E SUPRA-ESTRUTURA

Será feita a construção de algumas paredes como pode ser visualizado nas pranchas do projeto, neste local deverá ser feita análise pela empresa executora do projeto se será necessário fazer algum reforço na estrutura ou não.

Da mesma forma deverá ser feita esta análise antes de iniciar o levantamento de alvenaria. As fundações bem como a estrutura de concreto armado convencional deverão ser executadas de acordo com o projeto fornecido pela empresa que vencer a licitação, esta será responsável pelo seu dimensionamento, execução e montagem. SE NECESSÁRIO.

OBS.: Todos os projetos estruturais (fundação, pilares e vigas) deverão ser apresentados para arquivo na Prefeitura Municipal antes da efetivação do pagamento da primeira parcela.

3 PAREDES

As paredes internas serão executadas em blocos cerâmicos com 6 furos, assentados deitado. A argamassa de assentamento será de cimento, areia e cal hidratada (1:2:8). As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e apuradas.

Nas aberturas serão executadas vergas por sobre o vão e contra-vergas por sob o vão, em concreto armado com espessura de 7,0 cm e largura da parede, com no mínimo 40 cm para cada lado e armadura composta de 3 (três) barras de \varnothing 6,3 mm, ou o que o responsável técnico pela execução julgar conveniente.

4 INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIA

Serão executadas de acordo com as normas técnicas brasileiras, com dimensionamento dos diâmetros das tubulações em função da demanda e da inclinação.

As tubulações de água fria serão em tubo de PVC marrom, inclusive as prumadas. A instalação hidráulica deve ser executada, obedecendo rigorosamente a posição em projeto dos equipamentos (mictório, vasos, pias) e o diâmetro da tubulação de entrada/saída de consumo.

As tubulações de esgoto serão em tubos de PVC branco. As instalações sanitárias serão ligadas a fossa, filtro e sumidouro existentes.

5 REVESTIMENTOS DE PAREDE E CHÃO

5.1 CHAPISCO

Sobre a alvenaria nova, será aplicado o chapisco de cimento e areia grossa (1:3), como ponte de ligação entre os blocos cerâmicos e o emboço, com argamassa de cimento e areia e 5 mm de espessura, tanto na parte interna como na parte externa.

5.2 EMBOÇO

O emboço será executado com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média, no traço (1:2:8), com espessura média de 20 mm.

5.3 REBOCO

O traço para o reboco será 1:2:8 de cimento, cal em pó e areia média (passa na peneira 2,4 mm e fica retida na 0,6 mm) com espessura média de 25 mm. O reboco deverá ser bem desempenado, procurando não deixar ranhuras, pois será feita pintura direto sobre o reboco.

5.4 CERÂMICA

Somente será feita a instalação de azulejo nas dependências do Banheiro Feminino e Masculino até a altura de 3,00 mts. A execução será feita com camada dupla argamassa pré-fabricada colante, ou seja, na cerâmica e na base. Será realizado o rejuntamento com argamassa.

O assentamento das cerâmicas será feito de forma que se obtenham juntas superficiais a prumo iguais de 2,0 mm. O rejuntamento será feito após 5 dias, bordas limpas e secas, retirando-se o excesso de pasta.

Antes da entrega deverá ser feita uma inspeção do serviço para verificação da existência de vazio sob as cerâmicas, a superfície acabada deve ficar completamente plana e a prumo.

5.5 FORRO

Será feita a colocação de forro PVC em todas as áreas da obra. Este deverá ser branco e de 1ª qualidade.

6 ESQUADRIAS

As esquadrias deverão obedecer rigorosamente, as indicações do projeto arquitetônico quanto a sua localização, execução e dimensão.

6.1 MADEIRA

Toda madeira a ser empregada deverá ser seca e isenta de defeitos que comprometam a sua finalidade. As portas serão brancas, com folha de MDF, fechaduras, instalação e garantia.

6.2 ALUMÍNIO

A janela será de alumínio, onde os vidros das esquadrias serão do tipo liso incolor, com espessura de 8 mm para a janela de acordo com especificações do projeto arquitetônico, quanto a sua localização, execução e dimensão. Deverá ser seguido o mesmo acabamento e modelo das aberturas existentes.

7 SISTEMA PREVENTIVO DE INCÊNDIO

A presente obra classifica-se como mista e reunião de público com concentração (IN 01) e o risco de incêndio é leve, pois de acordo com a IN 03 a carga de fogo é menor que 60 Kg/m². Conforme classificação da edificação é exigido Sistema Preventivo por Extintores;

Pó Químico – PQS – 4 Kg: Capacidade extintora de 4 Kg, à base de Bicarbonato de sódio;

No projeto é indicado em planta os extintores, com seus respectivos agentes e cargas, será um total de 01 unidade. Conforme especificação da NSCI, cada capacidade extintora cubra uma área máxima de: Risco Leve = 500 m², sendo que o operador não poderá percorrer um caminhamento superior a 20 m.

Sobre os extintores será colocada uma seta, em vermelho e amarelo indicando o extintor, quando a visão for lateral deverá ser em forma de prisma, quando instalados em colunas, faixa vermelha com bordas em amarelo, e a letra “E” em negrito, em todas as faces da coluna.

Também deverá ser instalado sob o extintor, a 20 cm da base do extintor, um círculo com inscrição em negrito “PROIBIDO DEPOSITAR MATERIAL”, nas seguintes cores:

- Branco com bordas em vermelho;
- Vermelho com bordas em amarelo;
- Amarelo com bordas em vermelho;

O material a ser utilizado como suporte para fixação do extintor deverá ser instalada com previsão de suportar 2,5 vezes o peso total do aparelho a ser instalado.

O Sistema de Iluminação de Emergência, visa proporcionar iluminação alternativa quando da ausência momentânea do fornecimento de energia elétrica da rede de energia da companhia concessionária.

O sistema é composto em sua totalidade, por blocos autônomos de iluminação, os quais serão ligados a pontos de energia existentes. Estes blocos autônomos para a iluminação de emergência e sinalização para abandono de local serão instalados, conforme indicado em

projeto num total de 02 unidades de Placas de Saída de Emergência e 02 unidades de Placa Luminosa de Led.

8 LIMPEZA

Todas as superfícies aparentes (revestimentos, cerâmicas, portas, equipamentos, etc...), deverão ser limpos e cuidadosamente lavados de modo a não serem danificadas partes da obra por estes serviços de limpeza.

Deverá haver particular cuidado em remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies e todo o entulho da obra deverá ser retirado.

Deverá ser procedida cuidadosa verificação quanto a condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotamento e elétricas.

9 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto terá que ter prévia aprovação do Responsável Técnico pela Fiscalização.

Todos os serviços e materiais utilizados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e Normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de equipamentos diversos, ferragens, instalações elétricas, etc.

Águas de Chapecó – SC, 28 de junho de 2018.

Eng.ª Civil Isaura Müller
CREA/SC 112247-7

Município de Água de Chapecó
Proprietário