

PREFEITURA MUNICIPAL
DE
ÁGUAS DE CHAPECÓ

Projeto: Reforma cozinha didática

Local: Rua Blumenau, bairro Novo Horizonte

PROPRIETÁRIO: Município de Águas de Chapecó

OBRA: Reforma cozinha didática

1 DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo refere-se ao projeto de reforma do espaço que abrigará a cozinha didática, localizada na Rua Blumenau, bairro Novo Horizonte, neste município e tem por objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no projeto arquitetônico e na planilha de quantitativos e custos. No caso de dúvidas relacionadas aos desenhos ou às definições de acabamento, deverá ser exigido do responsável técnico do projeto a especificação com detalhes para a correta execução dos serviços. Qualquer alteração na forma de execução mencionada neste memorial, somente poderá ser executada após aprovação do responsável técnico.

2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

2.1 Demolições

Antes do início dos serviços, deverá ser realizado detalhado exame e levantamento da edificação. Deverão ser considerados aspectos importantes tais como a natureza da estrutura, os métodos utilizados na construção da edificação, as condições das construções da edificação, as condições das construções vizinhas.

Os serviços de demolição deverão ser iniciados pelas partes superiores da edificação. Deve-se em situação apropriada o emprego de calhas, evitando o lançamento do produto em queda livre. Os materiais provenientes da demolição, reaproveitáveis ou não, serão convenientemente removidos para locais indicados pela FISCALIZAÇÃO. A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais

A demolição mecânica será executada com os equipamentos indicados para cada caso, segundo sempre as recomendações dos fabricantes dos equipamentos. As demolições realizadas em alvenarias solidárias a elementos estruturais deverão ser realizadas com extremo apuro técnico para se evitar danos que comprometam a sua estabilidade. Os serviços serão aceitos após a efetiva demolição definida e a posterior remoção da totalidade dos entulhos resultantes.

A execução de serviços de Demolição deverá atender às especificações da NBR 5682, NR 18 e demais normas e práticas complementares. Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

2.2 Alvenaria

As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos furados, com espessura 11,5cm (11,5x19x39cm), assentados com argamassa de traço de 1:2:8. Deverão apresentar prumo e alinhamento perfeitos, estar niveladas e com espessura máxima de juntas de 15mm. Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea, sem manchas, e não deverá absorver água em excesso. Estes deverão ser molhados antes de serem assentados.

Sobre todas as portas e janelas deverão existir vergas e contravergas armadas conforme o tamanho do vão, apoiadas em pelo menos 20cm em cada lado do vão.

2.3 Revestimento de Paredes

Todas as paredes receberão chapisco e emboço, interna e externamente. As paredes internas receberão ainda revestimento cerâmico até o teto.

Chapisco: O traço para o chapisco deverá ser de 1:3 com cimento e areia grossa, ou seja, a que passa na peneira 4,8 mm e fica retida na 2,4 mm, e será aplicado sobre a parede limpa a vassoura e abundantemente molhada com esguicho de mangueira.

Emboço: Os emboços só serão iniciados após completa pega de argamassa das alvenarias e chapiscos, e depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar. A superfície deverá ser molhada como anteriormente descrito. Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão paramento áspero para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar a 15 mm.

O traço para o emboço será 1:2:8 de cimento, cal em pó e areia média (passa na peneira 2,4 mm e fica retida na 0,6 mm). O emboço deverá ser bem desempenado, procurando não deixar ranhuras.

Disposições gerais: As argamassas serão preparadas mecanicamente.

As argamassas contendo cimento serão usadas dentro de 2,5 horas, a contar do primeiro contato do cimento com a água. Nas argamassas de cal contendo pequena proporção de cimento, a adição do cimento será realizada no momento do emprego.

A argamassa retirada ou caída das alvenarias e revestimentos em execução não poderá ser novamente empregada.

2.4 Piso

Na área de expedição será executado contrapiso com espessura de 7cm. Todas as áreas receberão revestimento cerâmico, assentado com argamassa colante e devidamente rejuntado.

2.5 Forro

O forro será em PVC, na cor branca, com acabamento com roda-forro.

2.6 Esquadrias

As janelas serão de correr, com vidros de espessura de 4mm, possuirão tela mosquiteira e serão protegidas por grades metálicas. As janelas dos sanitários serão do tipo basculante, também com vidro 4mm. O fechamento da bancada que divide a área de processamento e a área de convivência será do tipo de correr, com vidro 8mm. As portas serão de alumínio, do tipo veneziana com exceção das portas dos sanitários, que serão em madeira semi-oca, conforme dimensões de projeto.

Todas as esquadrias deverão ser acabadas com vedação perfeita, sendo recusadas as peças com sinais de empenamento, deslocamento, fissuras, lascas ou qualquer outro tipo de defeito. As dobradiças serão suficientemente robustas, de forma a suportarem, com folga, o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

2.7 Instalações elétricas

As instalações elétricas serão executadas conforme a NBR 5410/2004 e de acordo com os materiais especificados na planilha de quantitativos e custos.

Os condutores a serem usados para alimentação das cargas deverão ser do tipo antichama, isolados com PVC para 70^o/750V, de fio ou cabo de cobre, quando instalados embutidos em eletrodutos na parede ou teto. Os eletrodutos usados para passagem e proteção dos condutores deverão ser de PVC rígido, específicos para a aplicação em eletricidade, e serão todos do tipo externo, fixados sobre as alvenarias.

Todas as instalações deverão possuir aterramento, visando a perfeita segurança e evitando assim o risco de condutibilidade dos materiais metálicos.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

2.8 Instalações hidrossanitárias

As instalações de água fria serão executadas de acordo com a NBR 5626/2020, em tubos de PVC soldável.

O esgoto será executado de acordo com a NBR 8160/1999 com tubulação de PVC, série normal, tomando-se as devidas precauções de limpeza e colocação da cola para evitar vazamento nas emendas e junções das conexões.

O sistema de esgoto será composto por biorreator, biofiltro e sumidouro, conforme projeto.

2.9 Pintura

As paredes externas receberão camada de fundo selador e duas demãos de pintura com tinta látex acrílica.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamentos e deslocamentos.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pinturas, convindo prevenir a grande dificuldade de posterior remoção de tinta adesiva a superfícies rugosas. Os salpicos que não puderem ser evitados, serão removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado.

2.10 Limpeza da obra

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito. Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira. Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, aparelhos sanitários, vidros, ferragens, metais, etc.

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico, terá que ter prévia aprovação do projetista.

Todos os serviços e materiais deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT, e Normas de execução locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, instalações elétricas, etc

Águas de Chapecó/SC, maio de 2022.

Aline Dezordi Casarin
Engenheira Civil – CREA/SC 159.529-0
Matrícula 11.103