

PREFEITURA MUNICIPAL
DE
ÁGUAS DE CHAPECÓ

Projeto: Construção da nova sede da Secretaria da Educação

Local: Rua Pedro Guilherme Simon – Centro

PROPRIETÁRIO: Município de Águas de Chapecó

OBRA: Centro Administrativo da Secretaria da Educação

1 DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo refere-se ao projeto de construção do Centro Administrativo da Secretaria da Educação do Município de Águas de Chapecó/SC, localizada na Rua Pedro Guilherme Simon, centro deste município, e tem por objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no projeto arquitetônico e na planilha de quantitativos e custos. No caso de dúvidas relacionadas aos desenhos ou às definições de acabamento, deverá ser exigido do responsável técnico do projeto a especificação com detalhes para a correta execução dos serviços. Qualquer alteração na forma de execução mencionada neste memorial, somente poderá ser executada após aprovação do responsável técnico.

2 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

321 Placa

A placa da obra, com dimensões de 2,00 x 1,125 m, será fixada em local visível e deverá conter as informações referentes à obra.

2.2 Limpeza

Deverá ser removida toda a matéria orgânica superficial do terreno, deixando-o nivelado e limpo, pronto para o início dos trabalhos.

2.3 Escavação

Serão feitas as escavações necessárias para execução das fundações. Nos locais de execução das sapatas, deverão ser feitas escavações até se atingir a cota e resistência do solo indicadas no projeto de fundação, e nos locais de execução das vigas de baldrame, abrir-se-ão valas com dimensões necessárias para sua execução. Após escavado, o solo deverá ser adequadamente compactado.

Nos aterros deverá ser utilizado material isento de matéria orgânica, em camadas sucessivas de 20,0 cm, molhadas e apiloadas, garantindo-se a estabilidade do terreno.

2.4 Fundações e estrutura de concreto

As fundações e estruturas serão moldadas “*in loco*”, e o dimensionamento será de responsabilidade da empresa executora. Para fins de quantificação de projeto e orçamento, foram consideradas sapatas de 80x80x40cm, armadas com ferro 10mm nos dois sentidos a cada 15cm; vigas de baldrame de 15x40cm, armadas com 4 ferros de 10mm e estribos de 5mm a cada 15cm; pilares de 15x30cm armados com 6 ferros de 12,5mm e estribos de 5mm a cada 15cm; vigas de apoio da laje do banheiro de 15x30cm, armadas com 4 ferros de 10mm e estribos de 5mm a cada 15cm e vigas de amarração de 15x20cm, armadas com 4 ferros de 8mm e estribos de 5mm a cada 15cm. As fundações poderão ser em concreto 20MPa no mínimo, enquanto que as demais estruturas deverão ser de no mínimo 25MPa de resistência. Sobre todas as vigas de baldrame, curadas, será executada a impermeabilização com 2 demãos de emulsão asfáltica, cobrindo as laterais da viga.

2.5 Alvenaria

As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos furados, com espessura 11,5cm (11,5x19x19cm), assentados com argamassa de traço de 1:2:8. Deverão apresentar prumo e alinhamento perfeitos, estar niveladas e com espessura máxima de juntas de 15mm. Os tijolos utilizados deverão ser inspecionados pelo profissional responsável, devendo apresentar resistência adequada, arestas vivas, igualdade de dimensões, cor homogênea, sem manchas, e não deverá absorver água em excesso. Estes deverão ser molhados antes de serem assentados.

Sobre todas as portas e janelas deverão existir vergas e contravergas armadas conforme o tamanho do vão, com 3 barras de ferro 6,3 mm, apoiadas em pelo menos 20cm em cada lado do vão.

2.6 Piso

Será executado contrapiso com espessura de 7cm, revestido de porcelanato, assentado com argamassa colante e devidamente rejuntado.

2.7 Cobertura e forro

A cobertura será em estrutura metálica e o cobrimento com telhas trapezoidais de aluzinco 0,50mm, tipo sanduíche. Todas as estruturas metálicas e seus elementos de fixação deverão receber pintura anticorrosiva de proteção.

Os forros internos e dos beirais serão em PVC, na cor branco.

2.8 Revestimento de Paredes

Todas as paredes receberão chapisco e emboço, interna e externamente. As paredes internas dos banheiros e da copa, receberão ainda revestimento cerâmico até o teto.

Chapisco: O traço para o chapisco deverá ser de 1:3 com cimento e areia grossa, ou seja, a que passa na peneira 4,8 mm e fica retida na 2,4 mm, e será aplicado sobre a parede limpa a vassoura e abundantemente molhada com esguicho de mangueira.

Emboço: Os emboços só serão iniciados após completa pega de argamassa das alvenarias e chapiscos, e depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar. A superfície deverá ser molhada como anteriormente descrito. Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão paramento áspero para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar a 15 mm.

O traço para o emboço será 1:2:8 de cimento, cal em pó e areia média (passa na peneira 2,4 mm e fica retida na 0,6 mm). O emboço deverá ser bem desempenado, procurando não deixar ranhuras.

Disposições gerais: As argamassas serão preparadas mecânica ou manualmente.

O amassamento manual será de regra para as argamassas que contenham cal em pasta.

As argamassas contendo cimento serão usadas dentro de 2,5 horas, a contar do primeiro contato do cimento com a água. Nas argamassas de cal contendo pequena proporção de cimento, a adição do cimento será realizada no momento do emprego.

A argamassa retirada ou caída das alvenarias e revestimentos em execução não poderá ser novamente empregada.

2.9 Esquadrias

As janelas serão de correr, em alumínio, quatro folhas, com vidros temperados, espessura de 4mm, com grade nas janelas laterais e com persiana integrada nas janelas da frente.

A porta de entrada e porta do auditório serão de correr, com vidros temperados, espessura 8mm, enquanto que as portas internas serão em madeira semioca. A porta dos fundos será em chapa metálica frisada.

Todas as esquadrias deverão ser perfeitamente desempenadas e acabadas com vedação perfeita, sendo recusadas as peças com sinais de empenamento, deslocamento, fissuras, lascas ou qualquer outro tipo de defeito. As dobradiças serão suficientemente robustas, de forma a suportarem, com folga, o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

2.10 Instalações elétricas

As instalações elétricas serão executadas conforme a NBR 5410/2004 e de acordo com os materiais especificados na planilha de quantitativos e custos.

Os condutores a serem usados para alimentação das cargas deverão ser do tipo antichama, isolados com PVC para 70º/750V, de fio ou cabo de cobre, quando instalados embutidos em eletrodutos na parede ou teto. Os eletrodutos usados para passagem e proteção dos condutores deverão ser de PVC rígido, específicos para a aplicação em eletricidade, e serão todos do tipo externo, fixados sobre as alvenarias.

Todas as instalações deverão possuir aterramento, visando a perfeita segurança e evitando assim o risco de condutibilidade dos materiais metálicos.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

2.11 Instalações hidrossanitárias

As instalações de água fria serão executadas de acordo com a NBR 5626/2020, em tubos de PVC soldável.

O esgoto será executado de acordo com a NBR 8160/1999 com tubulação de PVC, série normal, tomando-se as devidas precauções de limpeza e colocação da cola para evitar vazamento nas emendas e junções das conexões.

O sistema de esgoto será composto por biorreator, biofiltro e sumidouro, executados conforme representado no projeto.

2.12 Pintura

As paredes receberão camada de fundo selador e duas demãos de pintura com tinta látex acrílica.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamentos e deslocamentos.

Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pinturas, convindo prevenir a grande dificuldade de ulterior remoção de tinta adesiva a superfícies rugosas. Os salpicos que não puderem ser evitados, serão removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando removedor adequado.

2.13 Limpeza da obra

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito. Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira. Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, aparelhos sanitários, vidros, ferragens, metais, etc.

3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico, terá que ter prévia aprovação do projetista.

Todos os serviços e materiais deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT, e Normas de execução locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgotos, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, ferragens, instalações elétricas, etc.

Águas de Chapecó, maio de 2022.

Aline Dezordi Casarin
Engenheira Civil – CREA/SC 159.529-0
Matrícula 11.103