|  |  |
| --- | --- |
| **DECRETO Nº 143 /2023**  **De 29 de setembro de 2023** | **DISPÕE SOBRE NOMEAÇÃO DE COMISSÃO PARA AVALIAÇÃO DE ÁREA DE TERRAS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.** |
|  | **LEONIR ANTÔNIO HENTGES, Prefeito do Município de Águas de Chapecó, Estado de Santa Catarina,** no uso das atribuições que lhe confere o cargo, em especial o Art. 70, VII e 99 da Lei Orgânica Municipal, Lei Municipal nº 1420/2004, e demais disposições legais vigentes, |

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica constituída a Comissão Municipal de Avaliação de Área de Terras, com a finalidade de Instalação de Loteamento Habitacional, que será composta pelos seguintes membros:

**Presidente**

**I – Rosemeri Aparecida Zen Zeni – Chefe do Setor de Tributos - matrícula nº 66 - CPF: 563.275.019-15**

**II – Edison Luiz Both - Corretor de Imóveis CRECI/SC nº 14034**

**CPF: 335.065.820-20**

**Membro**

**III – Aline Dezordi – Engenheira Civil – Matrícula nº 11.103 - CREA/SC nº 112247-7**

**CPF: 067.308.799-98**

**Membro**

**IV – Sonia Bernadete Mara Galante – Procuradora Jurídica do Município - Matrícula nº 11.121 - OAB/SC nº 48552**

**CPF: 007.876.149-20**

**Membro**

**V – Genor A. Moterle – Diretor de Departamento Administrativo e Finanças – Matrícula nº 11.097 – CRC/SC 017929/O-0 - CPF: 400.494.189-04**

**Art. 2º** Compete à Comissão de que trata o artigo anterior, avaliar em moeda corrente nacional e emitir o respectivo **Laudo de Avaliação** **da seguinte Área de Terras:**

* **UMA ÁREA DE TERRAS com a área de 50.526,58m²** (cinquenta mil quinhentos e vinte e seis metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua São Joaquim, na Rua José Tirondelli e na Rua João Pilatti, no Bairro Centro, na Zona de Ocupação e Densificação Urbana e Prioritária – ZODUP, na Cidade de Águas de Chapecó, Estado de Santa Catarina, com as seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **0=PP**, de coordenadas **N 7.003.914,461 m** e **E 303.757,851 m**; deste, segue confrontando com Rua São Joaquim, com o seguinte azimute e distância: 131°42'49" e 3,01 m até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.003.912,461 m** e **E 303.760,095 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 01, quadra 77 (matrícula nº 15.242, de propriedade de Município de Águas de Chapecó/SC), com o seguinte azimute e distância: 119°56'09" e 19,14 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.003.902,908 m** e **E 303.776,686 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 02, quadra 77 (matrícula nº 15.243, de propriedade de Henrique Klier), com o seguinte azimute e distância: 119°56'09" e 17,73 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.003.894,062 m** e **E 303.792,047 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 03, quadra 77 (matrícula nº 15.244, de propriedade de Município de Águas de Chapecó/SC), com o seguinte azimute e distância: 119°56'09" e 14,21 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.003.886,969 m** e **E 303.804,363 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 04, quadra 77 (matrícula nº 15.245, de propriedade de Jóice Gonçalves da Costa e outro), com o seguinte azimute e distância: 119°56'09" " e 12,91 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.003.880,526 m** e **E 303.815,554 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 05, quadra 77 (matrícula nº 15.246, de propriedade de Gilnei Antônio Bertoldi e outro), com o seguinte azimute e distância: 119°56'09" e 13,04 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.003.874,020 m** e **E 303.826,851 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 06, quadra 77 (matrícula nº 15.247, de propriedade de Rosmeria Alves de Oliveira e outro), com o seguinte azimute e distância: 119°56'09" e 12,26 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.003.867,901 m** e **E 303.837,476 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 07, quadra 77 (matrícula nº 15.248, de propriedade de Milton Jose Alves), com o seguinte azimute e distância: 119°56'09" e 14,02 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.003.860,904 m** e **E 303.849,627 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 08, quadra 77 (matrícula nº 15.249, de propriedade de Leonir Capellari e outro), com o seguinte azimute e distância: 119°56'09" e 12,75 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.003.854,541 m** e **E 303.860,677 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 09, quadra 77 (matrícula nº 15.250, de propriedade de Município de Águas de Chapecó/SC), com o seguinte azimute e distância: 119°56'09" e 11,98 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.003.848,564 m** e **E 303.871,057 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 10, quadra 77 (matrícula nº 15.251, de propriedade de Lucia Weiland Bertoldi), com o seguinte azimute e distância: 119°56'09" e 13,49 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.003.841,831 m** e **E 303.882,748 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 11, quadra 77 (matrícula nº 15.252, de propriedade de Município de Águas de Chapecó/SC), com o seguinte azimute e distância: 119°56'09" e 12,15 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.003.835,768 m** e **E 303.893,277 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 12, quadra 77 (matrícula nº 15.253, de propriedade de Município de Águas de Chapecó/SC), com o seguinte azimute e distância: 119°56'09" e 12,31 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.003.829,627 m** e **E 303.903,941 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 14, quadra 77 (matrícula nº 15.255, de propriedade de Sallei Fatima Dezen), com o seguinte azimute e distância: 212°24'53" e 11,94 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.003.819,551 m** e **E 303.897,542 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 15, quadra 77 (matrícula nº 15.256, de propriedade de Município de Águas de Chapecó/SC), com os seguintes azimutes e distâncias: 302°27'50" e 11,37 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.003.825,654 m** e **E 303.887,950 m**; 212°47'50" e 12,02 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.003.815,552 m** e **E 303.881,440 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 16, quadra 77 (matrícula nº 15.257, de propriedade de Município de Águas de Chapecó/SC), com o seguinte azimute e distância: 212°47'50" e 15,65 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.003.802,396 m** e **E 303.872,963 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 17, quadra 77 (matrícula nº 15.258, de propriedade de Município de Águas de Chapecó/SC), com o seguinte azimute e distância: 212°47'50"e 19,53 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.003.785,975 m** e **E 303.862,381 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 18, quadra 77 (matrícula nº 15.259, de propriedade de Município de Águas de Chapecó/SC), com os seguintes azimutes e distâncias: 212°47'50" e 15,34 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.003.773,080 m** e **E 303.854,072 m**; 127°29'51" e 30,66 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.003.754,419 m** e **E 303.878,393 m**; deste, segue confrontando com a Rua José Tirondelli (matrícula nº 15.261, de propriedade de Município de Águas de Chapecó/SC), com o seguinte azimute e distância: 127°29'51" e 10,03 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.003.748,313 m** e **E 303.886,352 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 14, quadra 75 (matrícula nº 15.231, de propriedade de Município de Águas de Chapecó/SC), com o seguinte azimute e distância: 127°29'51" e 33,28 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.003.728,051 m** e **E 303.912,760 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 15, quadra 75 (matrícula nº 15.232, de propriedade de Município de Águas de Chapecó/SC), com o seguinte azimute e distância: 127°29'51" e 26,67 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.003.711,819 m** e **E 303.933,917 m**; deste, segue confrontando com a Rua João Pilatti (matrícula nº 15.260, de propriedade de Município de Águas de Chapecó/SC), com o seguinte azimute e distância: 127°29'51" e 7,70 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.003.707,133 m** e **E 303.940,024 m**; deste, segue confrontando com Uma Área de Terras de Cultura (matrícula nº 14.710, de propriedade de Claudino Ribeiro), com o seguinte azimute e distância: 213°10'15" e 40,90 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.003.672,901 m** e **E 303.917,648 m**; deste, segue confrontando com Uma Área de Terras (Área Remanescente da matrícula nº 13.319, de propriedade da Companhia Hidromineral do Oeste Catarinense - HIDROESTE), com os seguintes azimutes e distâncias: 272°17'27" e 83,48 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.003.676,238 m** e **E 303.834,238 m**; 251°12'39" e 318,79 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.003.573,561 m** e **E 303.532,440 m**; 340°55'47" e 102,37 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.003.670,314 m** e **E 303.498,992 m**; deste, segue confrontando com Uma Área de Terras de Cultura e Matos (matrícula nº 12.167, de propriedade de Fernanda Zeni), com os seguintes azimutes e distâncias: 71°36'28" e 322,67 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.003.772,123 m** e **E 303.805,179 m**; 341°36'28" e 120,00 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.003.885,994 m** e **E 303.767,317 m**; deste, segue confrontando com Lote Urbano nº 01, da quadra 93 (matrícula nº 15.157, de propriedade de Fernanda Zeni), com o seguinte azimute e distância: 341°36'28" e 30,00 m até o vértice **0=PP**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias e área foram calculados no plano de projeção UTM.

**Parágrafo único.** O imóvel descrito no caput deste artigo é objeto de Avaliação para futura aquisição com a finalidade de “Instalação de Núcleo Habitacional de Interesse Social”.

**Art. 3º** O Laudo de Avaliação de que trata o artigo anterior, deverá ser entregue no prazo de 10 (dez) dias úteis, contados da publicação deste decreto.

**Art. 4º** Aos membros do Conselho, não se caracteriza nenhum tipo de vínculo empregatício, em decorrência da execução de suas atribuições, exceto o membro que for Corretor de Imóveis.

**Art. 5º** As despesas decorrentes deste decreto, correrão por conta do orçamento fiscal vigente.

**Art. 6º** Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito do Município de

Águas de Chapecó/SC, em 29 de setembro de 2023.

## LEONIR ANTÔNIO HENTGES

**Prefeito**

**Registre-se e Publique-se.**