



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ  
Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Proprietário:** Município de Águas de Chapecó SC

**Obra:** Revitalização da cobertura do Centro de Convivência e Fortalecimento de Vínculos

**Local:** Águas de Chapecó, SC.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ

## Estado de Santa Catarina

### **1. DISPOSIÇÕES GERAIS**

O presente memorial descritivo refere-se ao projeto de reforma/troca da referida edificação de uso público municipal e tem por objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no projeto arquitetônico e na planilha de quantitativos e custos. No caso de dúvidas relacionadas aos desenhos ou às definições de acabamento, deverá ser exigido do responsável técnico do projeto a especificação com detalhes para a correta execução dos serviços. Qualquer alteração na forma de execução mencionada neste memorial, somente poderá ser executada após aprovação do responsável técnico.

#### **1.1 Da contratada**

Ficarão a cargo exclusivo da empresa contratada todas as providências e despesas correspondentes pela obtenção do alvará de execução da obra e a regularização da obra junto ao CREA com o recolhimento das devidas ART's de execução de obra, matrícula da obra junto ao INSS, ART de dimensionamento e montagem de estrutura metálica e outros.

A contratada deverá, também, adotar medidas estabelecidas na NR-35 trabalho em Altura para toda atividade executada acima de 2,00 m (dois metros) do nível inferior trabalho e/ou haja risco de queda. É obrigatória a utilização de sistema de proteção contra quedas sempre que o haja trabalho em altura.

A fim de preservar a perfeita execução dos serviços, a empreiteira deverá manter em obra pessoal técnico habilitado e prestar assistência técnica e administrativa, com finalidade de acompanhar o ritmo de trabalho afim de atender aos prazos de execução previstos em contrato. Será de inteira responsabilidade da contratada a formação do quadro técnico pessoal. Deverá ser cumprido todas as observâncias do Ministério do Trabalho e Emprego, NR 18- Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção.

Será de responsabilidade da contratada o fornecimento e conservação do canteiro de obras, dos equipamentos mecânicos e ferramentas necessária para o



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ Estado de Santa Catarina

desenvolvimento dos trabalhos, não cabendo a Prefeitura Municipal qualquer ressarcimento devido a roubo, perda ou estrago de materiais.

### **1.2 Da Prefeitura Municipal**

Caberá a Prefeitura Municipal o fornecimento do projeto, memorial descritivo, orçamento e cronograma físico.

À Prefeitura Municipal, através de seu departamento técnico caberá a fiscalização tanto dos serviços executados como da verificação da qualidade dos materiais empregados na obra, podendo a mesma, colocar a prova qualquer serviço ou qualquer tipo de material, no que diz respeito a qualidade ou quantidade dos mesmos.

### **1.3 Outras considerações**

Todo e qualquer material empregado na obra deverá ser de primeira qualidade, cabendo a fiscalização a aceitação ou não aceitação do material. Qualquer serviço executado em desacordo com as especificações técnicas ou não havendo qualidade do serviço satisfatório, a ser julgado pelo fiscal de obras, deverá ser refeito pela empresa contratada, sem ônus para a prefeitura. Qualquer alteração no projeto ou especificações que assim se fizerem necessárias por motivos técnicos devem ser submetidos por escrito para a prévia aprovação da fiscalização.

### **1.4 Localização**

Centro de convivência do Município de Águas de Chapecó.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ

Estado de Santa Catarina



## 2. DETALHAMENTO

Nesta edificação serão demolidos parte da platibanda, tesouras e telhado que faz parte da edificação atual. Serão executados telhado aparente em toda a edificação, com tesouras e terças metálicas e telha de aluzinco, ao redor de todo o beiral deverá ser executado forro PVC.

- Beiral: 80cm
- Inclinação mínima: 12,5%
- Tesouras: metálicas chapa com dimensões para os perfis externos **75x40 mm e=2mm** e **68x40 e=2mm** para os perfis internos.
- Terças: metálicas com dimensões de **75x40x15 mm espessura de 2,25 mm**.
- Cobertura: **aluzinco de 0,5 mm** de espessura, e comprimento de cada água,



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ Estado de Santa Catarina

inclinação de 12,5%.

- Cinta de rigidez: 30x30 e=3mm fixadas nas terças no centro de cada vão entre as tesouras. (incluso no valor das terças)

### **2.1 Componentes da estrutura**

**Tesoura:** metálica seguindo as chapas especificadas em projeto, espaçadas em no máximo 4,5m cada.

**Terças:** em aço espaçadas a cada 1,2 metros.

**Fixadores:** Parafusos autoatarraxantes com tratamento anticorrosivo, ou parabolts, quantos se for necessário.

**Comprimento:** A telha será metálica TP 40, espessura de 0,50mm.

**Cumeeira:** fechamento da cumeeira será feito com telha metálica devidamente vedada.

**Cinta de rigidez:** 30x30 e=3mm

### **2.2 Características das telhas**

**Tipo:** aluzinco.

**Espessura:** 0,50 mm

**Largura Útil:** 1 metro

**Comprimento:** A telha será metálica TP 40, espessura de 0,50mm e comprimento total de cada água, devidamente parafusadas sobre as terças, seguindo as especificações do fabricante.

## **3. REMOÇÕES**

Serão removidas, inicialmente, as telhas de fibrocimento, com uso de guindaste. As remoções devem ocorrer de forma conjunta com a instalação da nova cobertura, de forma que a edificação não fique descoberta, suscetível a alagamentos devido às chuvas.

Depois deverão ser retirados toda a estrutura de madeira existente.

A colocação das novas tesouras deverão ser de maneira gradual, afim de não



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ Estado de Santa Catarina

sobrecarregar a laje.

Todo o material de entulho da obra deverá ser descartado em local apropriado, que ficará a cargo da empresa vencedora da licitação.

A empresa vencedora deve ser responsável por qualquer perda, dano ou furto de materiais que possa vir a ser causado durante a obra.

A empresa deve zelar pela parte elétrica existente na edificação, uma vez que esta não deverá ser afetada durante a execução da troca de cobertura.

OBS: Qualquer dano causado por falha executiva ou destravamento indevido da estrutura será responsabilidade da empresa executora.

### **4. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Qualquer modificação no projeto arquitetônico, terá que ter prévia aprovação do projetista.

Todos os serviços e materiais deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT, e Normas de execução locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança.

A obra deverá ser entregue limpa e livre de restos de entulhos de construção e material, sendo que a limpeza deverá ser por conta da empresa vencedora da licitação.

Águas de Chapecó/SC, novembro de 2024.

---

Renata Lorenzet  
Engenheira civil  
CREA/SC: 207601-3  
Mat: 11.416