



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ  
Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Proprietário:** Município de Águas de Chapecó SC

**Obra:** Reforma da cobertura, CEIM Cinderela

**Local:** Rua Benedito Paulo do Nascimento, Águas de Chapecó SC.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ

## Estado de Santa Catarina

### **1. DISPOSIÇÕES GERAIS**

O presente memorial descritivo refere-se ao projeto de reforma/troca de cobertura do CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL CINDERELA e tem por objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no projeto arquitetônico e na planilha de quantitativos e custos. No caso de dúvidas relacionadas aos desenhos ou às definições de acabamento, deverá ser exigido do responsável técnico do projeto a especificação com detalhes para a correta execução dos serviços. Qualquer alteração na forma de execução mencionada neste memorial, somente poderá ser executada após aprovação do responsável técnico.

#### **1.1 Da contratada**

Ficarão a cargo exclusivo da empresa contratada todas as providências e despesas correspondentes pela obtenção do alvará de execução da obra e a regularização da obra junto ao CREA com o recolhimento das devidas ART's de execução de obra, ART de dimensionamento e montagem da estrutura metálica, matrícula da obra junto ao INSS e outros.

A contratada deverá, também, adotar medidas estabelecidas na NR-35 trabalho em Altura para toda atividade executada acima de 2,00 m (dois metros) do nível inferior trabalho e/ou haja risco de queda. É obrigatória a utilização de sistema de proteção contra quedas sempre que o haja trabalho em altura.

A fim de preservar a perfeita execução dos serviços, a empreiteira deverá manter em obra pessoal técnico habilitado e prestar assistência técnica e administrativa, com finalidade de acompanhar o ritmo de trabalho afim de atender aos prazos de execução previstos em contrato. Será de inteira responsabilidade da contratada a formação do quadro técnico pessoal. Deverá ser cumprido todas as observâncias do Ministério do Trabalho e Emprego, NR 18- Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção.

Será de responsabilidade da contratada o fornecimento e conservação do canteiro de obras, dos equipamentos mecânicos e ferramentas necessária para o desenvolvimento dos trabalhos, não cabendo a Prefeitura Municipal qualquer ressarcimento devido a roubo, perda ou estrago de materiais.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ

## Estado de Santa Catarina

### **1.2 Da Prefeitura Municipal**

Caberá a Prefeitura Municipal o fornecimento dos projetos básicos, memorial descritivo, orçamento e cronograma físico.

À Prefeitura Municipal, através de seu departamento técnico caberá a fiscalização tanto dos serviços executados como da verificação da qualidade dos materiais empregados na obra, podendo a mesma, colocar a prova qualquer serviço ou qualquer tipo de material, no que diz respeito a qualidade ou quantidade dos mesmos.

### **1.3 Outras considerações**

Todo e qualquer material empregado na obra deverá ser de primeira qualidade, cabendo a fiscalização a aceitação ou não aceitação do material. Qualquer serviço executado em desacordo com as especificações técnicas ou não havendo qualidade do serviço satisfatório, a ser julgado pelo fiscal de obras, deverá ser refeito pela empresa contratada, sem ônus para a prefeitura. Qualquer alteração no projeto ou especificações que assim se fizerem necessárias por motivos técnicos devem ser submetidos por escrito para a prévia aprovação da fiscalização.

### **1.4 Localização**

Rua Benedito Paulo do Nascimento, Águas de Chapecó SC.



## 2. DETALHAMENTO

- Área de intervenção: 1.158,65 m<sup>2</sup> de cobertura nova
- Beiral: 1 m
- Laje: sim
- Inclinação: existente
- Tesouras: conforme projeto, fica a cargo da empresa o dimensionamento correto delas.
- Cobertura: aluzinco

### 2.1 Componentes da estrutura

**Tesoura:** metálicas

**Terças:** metálicas



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ Estado de Santa Catarina

**Fixadores:** Parafusos autoatarraxantes com tratamento anticorrosivo, ou parabolt, quantos se for necessário.

**Travamento:** metálico, entre tesouras

**Telha:** aluzinco.

### 2.2 Características da cobertura

**Telha:** aluzinco. Comprimento: A telha será metálica TP 40, espessura de 0,50mm e comprimento total de cada água, devidamente parafusadas sobre as terças, seguindo as especificações do fabricante.

**Rufos:** metálico, colocados no entorno do encontro entre os telhados, conforme projeto.

**Calhas:** as calhas deverão ser pintadas de branco, haverá calha em todo o telhado com descida de 150mm, devidamente levadas até um ponto de captação.

**Tesouras:** perfil U, interno: 68x40mm, externo: 75x40mm, espessura 2mm

**Terças:** perfil U enrijecido 75x40x15 mm espessura 3mm

**Travamento:** perfil L 30x30 e=3mm

### 3. REMOÇÕES

Serão removidas, inicialmente, as platibandas de toda edificação, de forma manual, cortando-a em pedaços e isolando os locais onde ocorrerá a demolição.

Em seguida será removida as telhas de fibrocimento, com uso de guindaste e as terças e tesouras de madeira. As remoções devem ocorrer de forma conjunta com a instalação da nova cobertura, de forma que a edificação não fique descoberta, suscetível a alagamentos devido às chuvas.

Caso ocorra danos, furtos ou extravios de materiais, será por conta da empresa vencedora da licitação. A empresa ainda, deve zelar pela parte elétrica da edificação existe, na qual não deverá ser danificada.

Os entulhos de obras deverão ficar a cargo da empresa vencedora, dando destinação correta aos materiais.

OBS: Qualquer dano causado por falha executiva ou destravamento indevido da estrutura será responsabilidade da empresa executora todo o reparo na construção, inclusive os causados pelas interpéries por falta de cobertura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ  
Estado de Santa Catarina

**4. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Qualquer modificação no projeto arquitetônico, terá que ter prévia aprovação do projetista.

Todos os serviços e materiais deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT, e Normas de execução locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança.

A obra deverá ser entregue limpa e livre de restos de entulhos de construção e material, sendo que a limpeza deverá ser por conta da empresa vencedora da licitação.

Águas de Chapecó/SC, dezembro de 2024.

---

Renata Lorenzet  
Engenheira civil  
CREA/SC: 207601-3  
Mat: 11.416