



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 02/2024
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

[Lei Federal nº 14.133/2021: art. 6º, XX c/c art. 18, §§ 1º e 2º](#)

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO, CONSIDERADO O PROBLEMA A SER RESOLVIDO SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO.

Para os eventos realizados, pelo município, à sua população, precisa-se dispor de banheiros químicos portáteis para utilização durante esses eventos.

Ter banheiros químicos em eventos municipais é essencial por várias razões:

1. **Conveniência:** Eles proporcionam uma solução prática e acessível para as necessidades sanitárias dos participantes, especialmente em locais onde não há infraestrutura fixa de banheiros.
2. **Higiene:** Manter a higiene é crucial em eventos com grande público. Banheiros químicos ajudam a evitar a contaminação e a propagação de doenças.
3. **Conforto:** Oferecer banheiros adequados melhora a experiência dos participantes, tornando o evento mais agradável e confortável.
4. **Cumprimento de Normas:** Muitos municípios têm regulamentações que exigem a presença de banheiros químicos em eventos públicos para garantir a saúde e segurança dos participantes.

Esses pontos destacam a importância de planejar e implementar banheiros químicos em eventos municipais para garantir uma experiência positiva e segura para todos os participantes.

2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL (art. 12, VII da Lei n. 14.133/2021), SEMPRE QUE ELABORADO, DE MODO A INDICAR O SEU ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO.

Ainda não existe PCA

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.

A empresa deve ser do ramo e possuir habilitação legal para contratar com a administração.

Não é admitida a subcontratação do objeto contratual. Será aceito Pessoa Jurídica e MEI.

4. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHEM DÃO SUPORTE, QUE CONSIDEREM INTERDEPENDÊNCIAS COM OUTRAS CONTRATAÇÕES, DE MODO A POSSIBILITAR ECONOMIA DE ESCALA.

Item	Descrição/Especificação	Unid.	Qdade
------	-------------------------	-------	-------



1	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, INDIVIDUAL, MASCULINO/FEMININO, PORTÁTIL, COM MONTAGEM, MANUTENÇÃO DIÁRIA E DESMONTAGEM, EM POLIETILENO OU MATERIAL SIMILAR, COM TETO TRANSLÚCIDO, DIMENSÕES MÍNIMAS DE 1,10m DE FRENTE x 1,10m DE FUNDO x 2,10m DE ALTURA, COMPOSTO DE CAIXA DE DEJETO, PORTA PAPEL HIGIÊNICO, FCHAMENTO COM IDENTIFICAÇÃO DE OCUPADO, PARA USO PÚBLICO EM GERAL.	Diária unitária	100
2	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIAS FÍSICAS USUÁRIOS DE CADEIRA D RODAS, MASCULINO/FEMININO, PORTÁTIL, COM MONTAGEM, MANUTENÇÃO DIÁRIA E DESMONTAGEM, EM POLIETILENO OU MATERIAL SIMILAR, COM TETO TRANSLÚCIDO, DIMENSÕES PADRÕES QUE PERMITAM A MOVIMENTAÇÃO DA CADEIRA DE RODAS DO USUÁRIO NO INTERIOR DO BANHEIRO, COMPOSTO DE TODOS OS EQUIPAMENTOS E ACESS[ORIOS DE SEGURANÇA QUE ATENDAM AS EXIGÊNCIAS PREVISTAS EM NORMAS TÉCNICAS APROVADAS PELOS ÓRGÃOS OFICIAIS COMPETENTES COMPOSTO DE CAIXA DE DEJETO, PORTA PAPEL HIGIÊNICO, FCHAMENTO COM IDENTIFICAÇÃO DE OCUPADO.	Diária unitária	100

Para as quantidades, foi pensado em uma quantidade que possa abranger diversas atividades culturais e eventos realizadas durante o ano.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO, QUE CONSISTE NA ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS, E JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR.

O levantamento de mercado para banheiros acessíveis à população em eventos públicos, podemos encontrar:

Construção de Banheiros Fixos:

- Vantagens: Solução permanente, pode ser mais confortável.
- Desvantagens: Alto custo inicial, necessidade de manutenção constante, tempo de construção.

Locação de Banheiros Químicos:



- Vantagens: Custo inicial mais baixo, flexibilidade, rápida instalação e remoção, manutenção incluída no serviço.
- Desvantagens: Pode ser menos confortável que banheiros fixos, necessidade de contratação recorrente.

A locação de banheiros químicos apresenta um custo-benefício melhor para eventos temporários, evitando altos investimentos iniciais e custos de manutenção contínua. São mais eficientes para atender grandes públicos em eventos de curta duração, garantindo higiene e conforto sem a necessidade de infraestrutura permanente.

A locação de banheiros químicos também permite o cumprimento das normas sanitárias e de segurança de forma prática e rápida.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADA DOS PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS, DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE.

Item	Descrição/Especificação	Unid.	Qdade	Forn 1	Forn 2	Forn 3	Forn 4	Média Valor Unit.	Valor Total Item
1	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, INDIVIDUAL, MASCULINO/FEMININO, PORTÁTIL, COM MONTAGEM, MANUTENÇÃO DIÁRIA E DESMONTAGEM, EM POLIETILENO OU MATERIAL SIMILAR, COM TETO 350, TRANSLÚCIDO, DIMENSÕES MÍNIMAS DE 1,10m DE FRENTE x 1,10m DE FUNDO x 2,10m DE ALTURA, COMPOSTO DE CAIXA DE DEJETO, PORTA PAPEL HIGIÊNICO, FCHAMENTO COM	Diária unitária	100	250,00	250,00	272,00	310,00	R\$ 270,50	R\$ 27.050,00



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE ÁGUAS DE CHAPECÓ

	IDENTIFICAÇÃO DE OCUPADO, PARA USO PÚBLICO EM GERAL.								
2	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, INDIVIDUAL PARA PORTADORES DE DEFICIÊNCIAS FÍSICAS USUÁRIOS DE CADEIRA D RODAS, MASCULINO/FEMININO, PORTÁTIL, COM MONTAGEM, MANUTENÇÃO DIÁRIA E DESMONTAGEM, EM POLIETILENO OU MATERIAL SIMILAR, COM TETO TRANSLÚCIDO, DIMENSÕES PADRÕES QUE PERMITAM A MOVIMENTAÇÃO DA CADEIRA DE RODAS DO USUÁRIO NO INTERIOR DO BANHEIRO, COMPOSTO DE TODOS OS EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS DE SEGURANÇA QUE ATENDAM AS EXIGÊNCIAS PREVISTAS EM NORMAS TÉCNICAS APROVADAS PELOS ÓRGÃOS OFICIAIS COMPETENTES	Diária unitária	100	350,00	280,00	290,00	350,00	R\$ 317,50	R\$ 31.750,00



COMPOSTO DE CAIXA DE DEJETO, PORTA PAPEL HIGIÊNICO, FCHAMENTO COM IDENTIFICAÇÃO DE OCUPADO.									
Total									R\$ 58.800,0 0

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, INCLUSIVE DAS EXIGÊNCIAS RELACIONADAS À MANUTENÇÃO E À ASSISTÊNCIA TÉCNICA, QUANDO FOR O CASO.

Os equipamentos deverão ser locados em locais pré-determinado pelo responsável legal do município de Águas de Chapecó;

Deverá ser disponibilizado papel Higiênico e papel toalha em cada banheiro químico;

A higienização dos banheiros deverá ser realizada mínimo uma vez por dia, ou assim que necessário sem ônus ao município;

Os equipamentos deverão estar à disposição e prontos para uso nos locais pré-definidos;

Caso algum equipamento apresentar qualquer problema o mesmo deverá ser substituído imediatamente

Deverá permanecer no município de Águas de Chapecó uma pessoa responsável pelos equipamentos, durante o período que durar a locação;

A empresa fica responsável pelo destino correto dos rejeitos, conforme determinação dos órgãos competentes ambientais.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO.

Será uma contratação por item, para uma ampla competitividade.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS.

Instalação e Logística:

- Localização Estratégica: Posicionar os banheiros em locais de fácil acesso e visibilidade.
- Quantidade Adequada: Garantir um número suficiente de unidades para evitar filas e garantir conforto.

Manutenção e Assistência Técnica:



- Limpeza Regular: Contratar serviços de limpeza periódica para manter a higiene e o bom funcionamento dos banheiros.
- Reabastecimento: Garantir o reabastecimento de itens essenciais como papel higiênico, sabão e desinfetante.
- Assistência Técnica: Ter uma equipe disponível para resolver problemas técnicos, como entupimentos ou falhas no sistema de descarga.

Considerações Econômicas:

- Custo de Locação: Avaliar o custo-benefício da locação em comparação com a construção de banheiros fixos.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO, INCLUSIVE QUANTO À CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES OU DE EMPREGADOS PARA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONTRATUAL.

As providências a serem tomadas irão variar de acordo com cada evento a ser realizado.

A gestão e fiscalização do contrato será conforme o Decreto Municipal 157/2024:

Gestor de Contratos: Alvocir Guidoni

Fiscal de Contrato: Claudir Bortolanza – Matrícula nº 11383

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES.

Não há contrato correlato vigente no momento.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS, INCLUÍDOS REQUISITOS DE BAIXO CONSUMO DE ENERGIA E DE OUTROS RECURSOS, BEM COMO LOGÍSTICA REVERSA PARA DESFAZIMENTO E RECICLAGEM DE BENS E REFUGOS, QUANDO APLICÁVEL.

Impactos ambientais para locação de banheiros químicos, podemos encontrar:

- Consumo de Água e Energia: Banheiros químicos podem consumir água e energia para a operação de sistemas de descarga e iluminação.
- Geração de Resíduos: Produção de resíduos sólidos e líquidos que precisam ser gerenciados adequadamente.
- Emissão de Poluentes: Uso de produtos químicos pode resultar na emissão de poluentes se não forem biodegradáveis.

Logística Reversa e Reciclagem:

- Desfazimento de Resíduos: Implementar um sistema de coleta e descarte adequado para resíduos sólidos e líquidos, garantindo que sejam tratados de forma segura e ambientalmente correta.



13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA.

Portanto, a melhor opção encontrada para disponibilizar banheiros para a população é a locação de banheiros químicos. A importância de planejar e implementar banheiros químicos em eventos municipais para garantir uma experiência positiva e segura para todos os participantes dos eventos municipais.

Águas de Chapecó, 06 de janeiro de 2025

Claudir Bortolanza