



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ  
Estado de Santa Catarina

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Proprietário:** Município de Águas de Chapecó SC

**Obra:** Divisórias da Prefeitura

**Local:** Rua Porto União, 968, centro, Águas de Chapecó SC



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ

## Estado de Santa Catarina

### 1. **DISPOSIÇÕES GERAIS**

O presente memorial descritivo refere-se ao projeto de divisórias e novas salas da prefeitura municipal e tem o objetivo complementar e/ou esclarecer as informações contidas no projeto arquitetônico, complementares e na planilha de quantitativos e custos. No caso de dúvidas relacionadas aos desenhos ou às definições de acabamento, deverá ser exigido do responsável técnico do projeto a especificação com detalhes para a correta execução dos serviços. Qualquer alteração na forma de execução mencionada neste memorial, somente poderá ser executada após aprovação do responsável técnico.

#### 1.1. **Da contratada**

Ficarão a cargo exclusivo da empresa contratada todas as providências e despesas correspondentes pela obtenção do alvará de execução da obra e a regularização da obra junto ao CREA com o recolhimento das devidas ART's de execução de obra, matrícula da obra junto ao INSS.

A fim de preservar a perfeita execução dos serviços, a empreiteira deverá manter em obra pessoal técnico habilitado e prestar assistência técnica e administrativa, com finalidade de acompanhar o ritmo de trabalho afim de atender aos prazos de execução previstos em contrato e no cronograma de obra.

Será de responsabilidade da contratada o fornecimento e conservação do canteiro de obras, dos equipamentos mecânicos e ferramentas necessária para o desenvolvimento dos trabalhos, não cabendo a Prefeitura Municipal qualquer ressarcimento devido a roubo, perda ou estrago de materiais.

#### 1.2. **Da Prefeitura Municipal**

Caberá a Prefeitura Municipal o fornecimento do projeto, memorial descritivo, orçamento e cronograma físico.

À Prefeitura Municipal, através de seu departamento técnico caberá a fiscalização tanto dos serviços executados como da verificação da qualidade dos materiais empregados na obra, podendo a mesma, colocar a prova qualquer serviço ou



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ Estado de Santa Catarina

qualquer tipo de material, no que diz respeito a qualidade ou quantidade dos mesmos.

### 1.3. **Outras considerações**

Todo e qualquer material empregado na obra deverá ser de primeira qualidade, cabendo a fiscalização a aceitação ou não aceitação do material. Qualquer serviço executado em desacordo com as especificações técnicas ou não havendo qualidade do serviço satisfatório, a ser julgado pelo fiscal de obras, deverá ser refeito pela empresa contratada, sem ônus para a prefeitura. Qualquer alteração no projeto ou especificações que assim se fizerem necessárias por motivos técnicos devem ser submetidos por escrito para a prévia aprovação da fiscalização.

Antes do início do trabalho e corte das chapas, as medidas deverão ser **conferidas** no local da obra.

## 2. **TROCA DE DIVISÓRIAS E NOVAS SALAS NA PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ**

### 2.1. **Divisórias Leve Naval**

As divisórias deverão ser em divisória leve naval na cor areia jundiáí, com espessura de 35mm.

### 2.2. **Perfis e fixação**

Os perfis deverão ser em aço liga 1010/1020 ABNT zincado tipo B 260g/m<sup>3</sup>, conforme NBR 7008. Perfis de aço perfilados, pintados em epóxi a pó por eletrodeposição com camada mínima de 60 micra.

### 2.3. **Montagem**

No local que será montada a divisória, deve-se analisar a planta e observar o melhor ponto de saída do painel para iniciar a montagem, afim de não faltar material. Deve-se forrar o piso com papelão para evitar danos.

Sempre que assentar os painéis deve-se conferir o prumo.

### 2.4. **Gesso**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS DE CHAPECÓ Estado de Santa Catarina

O gesso será aplicado na sala da contabilidade e no gabinete do prefeito, nas partes danificadas. Deverá ser retirado a parte danificada do forro e aplicado as novas placas com acabamento em massa PVA lixamento e pintura.

### **3. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Qualquer modificação no projeto arquitetônico, terá que ter prévia aprovação do projetista.

Todos os serviços e materiais deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT, e Normas de execução locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte da Fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança.

A obra deverá ser entregue limpa e livre de restos de entulhos de construção e material, sendo que a limpeza deverá ser por conta da empresa vencedora da licitação.

Águas de Chapecó/SC, janeiro de 2025.

---

**Renata Lorenzet**  
**Engenheira civil**  
**CREA/SC: 207601-3**  
**Mat: 11.416**